

Plan anual de PHA <i>(Estándar Phas y las PHAs con problemas)</i>	Departamento de vivienda y desarrollo urbano de los Estados Unidos Oficina de vivienda pública e India	OMB no. 2577-0226 Expira: 02/29/2016
---	---	---

Propósito. Los planes de PHA de 5 años y anuales proporcionan una fuente preparada para que las partes interesadas localicen las políticas, reglas y requisitos básicos de PHA relacionados con las operaciones, programas y servicios de la PHA, e informan a HUD, familias atendidas por la PHA, y miembros del público de la La misión, objetivos y objetivos de PHA para atender las necesidades de familias de bajos ingresos, de ingresos muy bajos y de ingresos extremadamente bajos.

Aplicabilidad. F Serpiente HUD-50075-St Es que se completará Anualmente Por **PHAs estándar O Problemas Phas**. PHAs que satisfacen la definición de un alto ejecutante PHA, PHA pequeño, PHA del HCV-solamente o PHA calificado del not debe presentar este formulario.

Definiciones.

- (1) **PHA de alto rendimiento** – Una PHA que posee o administra más de 550 combinados Público unidades de vivienda y vales de elección de vivienda, y fue designado como un alto intérprete oN Ambos de la más reciente Sistema de evaluación de la vivienda pública (Phas) Y Sección ocho programa de evaluación de la gestión (SEMAP) Si administra ambos programas, o PHAS si sólo administra la vivienda pública.
- (2) **PHA pequeño**-APHA que no se designa como PHAS o SEMAP Problemas, O riesgo de ser designado como Problemas, que posee o administra menos de 250 unidades de vivienda pública y cualquier número de vales donde las unidades totales combinadas superen los 550.
- (3) **Comprobante de elección de vivienda (HCV) sólo PHA** -Un PHA que administra más de 550 HCVs, no fue designado como problemático en Su más reciente SEMAP Evaluary no posee ni administra vivienda pública.
- (4) **PHA estándar** -UN PHA que posea o gestione 250 o más unidades de vivienda pública y cualquier número de vales donde las unidades totales combinadas superen los 550, y que haya sido designada como una Standaejecutante en el más reciente Phas O Evaluaciones SEMAP.
- (5) **PHA con problemas** - Una PHA que logra una puntuación general de PHAS o SEMAP de menos de 60 por ciento.
- (6) **Calificado Fase** - Una PHA con 550 o menos unidades de vivienda pública y/o vales de elección de vivienda combinados, y no es PHAS o SEMAP preocupado.

Un.	Información de PHA.																				
A. 1	<p>Nombre PHA: <u>Autoridad de vivienda de la ciudad de Bridgeport d/b/a Park City Communities PCC</u> Código PHA: <u>CT001</u></p> <p>Tipo PHA: <input type="checkbox"/> Estándar Fase <input checked="" type="checkbox"/> Problemas Fase</p> <p>Plan PHA para el comienzo del año fiscal: (MM/AAAA): <u>10/2018</u></p> <p>Inventario PHA (Basado en las unidades del contrato de contribuciones anuales (ACC) en el momento del comienzo del FY, arriba)</p> <p>Número de unidades de vivienda pública (PH) Unidades (ACC) <u>2,342</u> Número de vales de elección de vivienda (HCVs) <u>(3063)</u> Total Combinado Unidades/vales <u>(5405)</u> as del <u>1 de julio de 2018</u>. Certificados de propósito especial HC/vales (SRO/102); (Fusible/11); (VASH/15); (comprobantes basados en proyectos de VHC/307).</p> <p>Tipo de envío del plan PHA: <input type="checkbox"/> Presentación anual <input checked="" type="checkbox"/> Presentación anual revisada</p> <p>Disponibilidad de información. Los PHAs deben tener los elementos enumerados a continuación en las secciones B y C fácilmente a disposición del público. A La PHA debe identificar las ubicaciones específicas en las que el plan de PHA propuesto, los elementos del plan PHA y toda la información pertinente a la audiencia pública y el plan de PHA propuesto Son disponibles para ser inspeccionados por el público. Como mínimo, las PHAs deben publicar planes de PHA, incluidas las actualizaciones, en cada proyecto de gestión de activos (AMP) y en la oficina principal o en la oficina central de la PHA. Se alienta encarecidamente a los PHAs a publicar planes de PHA completos Su sitio web oficial. También se alienta a los PHA a proporcionar a cada Consejo residente una copia de Su Planes de PHA. De conformidad con la sección 511 de la ley de responsabilidad laboral y vivienda de calidad (QHWRA) de 1998, el PCC FY 2018 El plan anual con la información de apoyo fue publicado y disponible para la inspección pública durante el horario comercial normal (lunes-viernes 8:00AM-4:40 p.m.) en la oficina administrativa principal de PCC, 150 Highland Avenue, Bridgeport, CT 06604; Oficinas del sitio de administración de viviendas de PCC; Secretarios Oficina de la Cde Bridgeport; La biblioteca pública de Bridgeport, Broad Street, Bridgeport, CT 06604; y también está disponible para su revisión en el sitio web del PCC @www.parkcitycommunities.org.</p> <p><input type="checkbox"/> Consortios PHA: (Casilla de verificación si se envía un Joint Fase Planificar y completar la tabla a continuación)</p>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PHAs participantes</th> <th rowspan="2">Código PHA</th> <th rowspan="2">Programa (s) en los consorcios</th> <th rowspan="2">Programa (s) no en los consorcios</th> <th colspan="2">No. de unidades en cada programa</th> </tr> <tr> <th>Ph</th> <th>Hcv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plomo PHA:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PHAs participantes	Código PHA	Programa (s) en los consorcios	Programa (s) no en los consorcios	No. de unidades en cada programa		Ph	Hcv	Plomo PHA:											
PHAs participantes	Código PHA					Programa (s) en los consorcios	Programa (s) no en los consorcios	No. de unidades en cada programa													
		Ph	Hcv																		
Plomo PHA:																					

B.	Anual Plan Elementos					
B.1	<p>Revisión de los elementos del plan PHA. (a) tener la Sigüientes ¿Los elementos del plan PHA han sido revisados por la PHA? Y N</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Declaración de necesidades de vivienda y estrategia para abordar las necesidades de vivienda <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Deconcentración y otras políticas que rigen Elegible Tú, Piglety admisiones. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Recursos financieros. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Determinación de renta. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Operación y gestión. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Procedimientos de quejas. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Programas de propiedad de vivienda. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Servicio comunitario y autosuficiencia Programas. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad y prevención del delito. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Política de mascotas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gestión de activos. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Desviación sustancial (revisada en diciembre de 2018) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enmienda/modificación significativas <p>b) si la PHA respondía afirmativa a cualquier elemento, describa las revisiones de cada elemento o elementos revisados: El PCC Hsa revisado el elementos comprobados, pero incluye una declaración para incluir, documentación de apoyo que aborda todos los requisitos del plan anual. Todos los elementos del plan PHA para incluir las revisiones son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La declaración de necesidades de vivienda y estrategia para abordar las necesidades ha sido revisada por tel PCC desde el anterior FY2017 Plan anual inicial Presentación. Aunque ct001v03 (FY 2017 plan anual revisado) ahora se ha aprobado, cuando el plan anual de 2018 FY V01 se presentó en julio de 2018,e FY 2017 plan anual de no ha sido aprobada. Por lo tanto, un Resumen detallado se incluye con este envío completo con los datos actualizados que representan las listas de espera actuales para PCC y las necesidades de vivienda de Bridgeport, CT. Véase el Apéndice B. 1A (evaluación de necesidades). • Lla Deconcentración y otras políticas que rigen la elegibilidad, selección y admisión políticas y procedimientos Revisado. El PCC hizo establecer un Departamento de selección residente que está en ejecución. Más concretamente: <p>LOW renta vivienda pública (LIPH):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Organización de lista de espera: El PCC revisado el Admisiones y política de ocupación continuada (ACOP) específicamenteY, páginas 4-16 DE LA III. B método de selección, que identifica el sistema de puntos y el uso de las preferencias respectivas a la posición de un solicitante en la lista de espera. Cuando el HUD Visitado el PCC para llevar a cabo una revisión in situ Caída de 2017, una resolución de la Junta no se aprobó en ese momento para identificar el sistema de puntos Preferencias para incluir el idioma al ACOP. Posteriormente, después de esa fecha, se aprobó la resolución de la Junta y se añadió el idioma al ACOP revisado que hace referencia al sistema de puntos y preferencias. Aunque trevisó el idioma del ACOP, (Capítulo 4) fue sometido a HUD Para revisión final el 30 de abril de 2018 y otra vez con el FY 2017 Revisado Plan anual (ct001v03) en julio 2018, se incluye con el ejercicio 2018 Presentación del plan anual como el FY 2017 el plan anual (ct001v03) no fue aprobado con la presentación de la presentación del plan anual ejercicio 2018 en julio de 2018. <input type="checkbox"/> Ocupación: Los solicitantes y residentes tienen acceso a las siguientes fuentes de información sobre las normas de ocupación en vivienda pública: <ul style="list-style-type: none"> • El contrato de arrendamiento para residentes de PCC; • Política de admisión y ocupación continuada de PCC (ACOP); • Seminarios informativos de PCC o materiales escritos; Otras fuentes incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Sitio web de PCC; • Oficina del Secretario Municipal; • Biblioteca pública de Bridgeport; Y • Sitio web de PCC (www.bridgeporthousing.org). 					

- Los residentes deben notificar a PCC los cambios en la composición familiar en varias coyunturas:
 - En un reexamen anual y renovación de arrendamiento;
 - Cada vez que la composición familiar cambia;
 - En la petición de la familia para la revisión; Y
 - Otros: según las pautas del alquiler plano.

Bono de elección de vivienda (VHC):

- Gestión de listas de espera [24 CFR 982,204] purgando la lista de espera:
 - La lista de espera se purgó aproximadamente cada tres años por correo a todos los solicitantes para asegurarse de que la lista de espera es actual y precisa. El correo le pedirá confirmación de interés continuo.
 - Cualquier envío al solicitante, que requiera una respuesta, dará por hecho que el incumplimiento en el plazo de quince (15) días hábiles resultará en que el nombre del solicitante sea eliminado de la lista de espera.
 - Se concederá una prórroga de quince (15) días hábiles para responder, si se solicita y se necesita como alojamiento para una persona con una discapacidad.

Lla PCC proporcionará a petición de pVHC respectivo propietarios con información sobre el historial de alquiler de una familia, el cumplimiento de las condiciones esenciales de tenencia, la dirección actual del inquilino potencial, y el nombre y dirección del propietario actual y/o anterior, o cualquier historia de tráfico de drogas.

- Organización de lista de espera: Tél HCV lista de espera de asistencia basada en inquilinos se mantendrá independiente de la vivienda pública de bajos ingresos (LIPH), la rehabilitación moderada, la base de proyectosD programas de certificación, u otros programas federales o locales. Las personas interesadas pueden solicitar la admisión al VHC Inquilino asistencia basada en lad según lo especificado por Lla PCC en público Anuncios.
- Tiempo de búsqueda: Lla PCC da extensiones en el período estándar de 60 días para buscar una unidad en las siguientes circunstancias:
 - Los vales se emiten inicialmente para 60 (60 días).
 - Las extensiones son permitidas a discreción de la autoridad a intervalos de 30 días hasta un máximo de 60 (60) días principalmente por estas razones:
 - ✓ Circunstancias atenuantes, como la hospitalización o una emergencia familiar por un período prolongado de tiempo que ha afectado la capacidad de la familia de encontrar una unidad dentro del período inicial de 60 días.
 - ✓ La autoridad se ha cerciorado de que la familia ha hecho un esfuerzo razonable para localizar una unidad, incluyendo la búsqueda de la Assisde la PCC, a través del período inicial de 60 días.
 - ✓ Se impidió a la familia encontrar una unidad debido a los requisitos de accesibilidad de discapacidad o requisito de unidad de dormitorio de gran tamaño.
 - ✓ Por el Pequonnock Apartments Settlement AGreement, para los elegibles Pequonnock Los residentes del apartamento (180 días, sujeto a 60 extensiones de día para la buena causa).
- Preferencias de admisión: Lla PCC ha establecido preferencias para la admisión a la asistencia basada en inquilinos del VHC y empleará estas preferencias a través de un sistema de puntos ponderados descrito detalladamente en el Administrador Plan. Las preferencias incluyen las siguientes categorías:
 - Residente de Bridgeport
 - Veterano de los militares estadounidenses
 - Desamparados
 - Víctimas de violencia doméstica
 - Desplazamiento involuntario (desastre, acción gubernamental, acción del propietario de la vivienda, inaccesibilidad, Propiedad Disposición
 - Cónyuge sobreviviente de un veterano
 - Discapacitados
 - Ancianos
 - Jóvenes emancipados de crianza
 - Actualmente empleado en Bridgeport
 - Actualmente empleado
- Otras preferencias:
 - Lla PCC cumplirá con Pequonnock Acuerdo de conciliación de apartamentos y revisiones posteriores.
 - Lla PCC cumplirá con el acuerdo de conciliación del padre Panik y revisiones posteriores.

- Las selecciones de la lista de espera se harán siguiendo los siguientes criterios:
 - Categoría de ingresos (Extremadamente bajo; Muy baja; Y De bajos ingresos)
 - Total de puntos de preferencia
 - Fecha y hora

Entre los solicitantes en la espera lista con Estado de preferencia igual, fecha Y tiempo de Aplicación determinará el orden de aplicación.

Lla PCC planea emplear preferencias para "residentes que viven y/o trabajan en la jurisdicción", siempre que esta preferencia haya sido previamente revisado y aprobado por HUD. Dado el grupo de familias solicitantes, Lla Las preferencias planificadas de PCC no interferirán con Lla Requisitos de segmentación de ingresos de PCC.

- Servicios de apoyo- Lista de espera
De vez en cuando, Lla PCC puede emitir o reservar vales para familias que no sean las de la lista de espera. Estos vales pueden incluir protección de inquilinos, Pequonnock Cupones de reubicación (60) para los solicitantes de vivienda pública de bajos ingresos y el padre Panik Village vales basados en proyectos para solicitantes de vivienda pública de bajos ingresos (245), cupones mejorados, estudio de HUD para personas sin hogar (15), FUSE (10), abuso de sustancias y servicio de salud mental Administración (SAMHSA) (125), vales VASH (15), proyecto Longevidad (10) y otros vales especiales establecidos por HUD. Lla PCC emitirá esos vales basándose en las regulaciones y/o instrucciones aplicables de HUD, acuerdos de liquidación de la corte y con entidades externas locales, estatales o federales. Estos solicitantes pueden ser referidos a Lla PCC a través de referencias de agencias de perspectiva para su colocación en la lista de espera. Los solicitantes serán colocados en la lista de espera del cupón basado en el proyecto HCV y serán considerados para asistencia de acuerdo con la fecha y hora de su remisión de las agencias de servicio. Los solicitantes pueden recibir una preferencia por uno o más programas de vivienda de apoyo asistido por PCC. Los solicitantes serán seleccionados de acuerdo con la parte 3 de esta sección

Si Lla PCC está adjudicado vales basados en proyectos y las familias ocupan la unidad en el momento en que se otorgan los vales, estas familias o individuos serán elegibles para la ocupación continua siempre que cumplan con todos los tlos criterios de elegibilidad para el Programa PCC. Estas familias serán referidas como "inquilinos en el lugar".

- Ingresos familiares y composición: exámenes regulares y provisionales (§ 982.516)
 - Lla PCC realizará un reexamen racionalizado de los ingresos para las familias ancianas y las familias discapacitadas cuando el 100 por ciento de los ingresos de la familia consiste en ingresos fijos. La Agencia recalcará los ingresos familiares aplicando cualquier ajuste de costo de vida publicado a la cantidad de ingresos previamente verificada.
 - Para propósitos de este proceso simplificado, el término "renta fija: incluye ingresos de:
 - ✓ Pagos de seguro social para incluir ingreso suplementario de seguridad (SSI y seguro suplementario por incapacidad de seguridad (SSDI);
 - ✓ Planes de pensiones federales, estatales, locales y privados, y otros pagos periódicos recibidos de anualidades, pólizas de seguro, fondos de jubilación, beneficios por incapacidad o fallecimiento, y otros tipos similares de recibos periódicos que son de sustancialmente las mismas cantidades de año en año.

- **Recursos financieros:** A continuación se ofrece una lista de los recursos financieros que se prevé Lla CCP para el apoyo de la vivienda pública federal y los programas de asistencia para la elección de vivienda basados en inquilinos administrados por Lla PCC durante el año del plan. Nota: el PCC asume que la vivienda pública federal o el inquilino basó los fondos de la subvención de la ayuda de la opción del asiento se gastan en propósitos elegibles; por lo tanto, no es necesario que se declaren los usos de estos fondos. Para otros fondos, el uso de esos fondos se indica como una de las siguientes categorías: operaciones de vivienda pública, mejoras de capital de vivienda pública, seguridad/seguridad de vivienda pública, servicios de apoyo de vivienda pública y vale de elección de vivienda Assis basada en inquilinostancia y Hcv Apoyo Servicios. **Todos los fondos recibidos se basan en la allocations recibidas de las fuentes aplicables.**

- **Determinación de alquiler** políticas fueron Última Actualizado En 2017 de mayo incluir la utilización de disposiciones reglamentarias para la adopción de ingresos racionalizados y la verificación de activos para las familias mayores y discapacitadas.

Bajos ingresos Vivienda pública LIPH

- Políticas de renta basadas en ingresos:

- a. Lla PCC emplea políticas discrecionales para determinar el alquiler basado en los ingresos, asumiendo un alquiler mínimo de \$50.
- b. Lla PCC ha adoptado políticas mínimas discrecionales de exención por dificultades de alquiler, como se indica Abajo:
 - La familia ha perdido la elegibilidad para o está esperando la determinación de elegibilidad para un programa de asistencia federal, estatal o local, incluyendo una familia que incluye a un miembro que es un extranjero legalmente admitido para residente permanente bajo la inmigración y nacionalidad Ley que tendría derecho a beneficios públicos por el título IV de la ley de conciliación de responsabilidad personal y oportunidad de trabajo de 1996.
 - La familia sería desalojados como resultado del impositiEn de la renta mínima.
 - La renta de la familia ha disminuido debido a la circunstancia cambiada, incluyendo la pérdida de empleo, la muerte en la familia u otras circunstancias según lo determinado por Lla PCC o HUD.

Lla Planes PCC para cobrar rentas a un porcentaje inferior al 30 por ciento de los ingresos ajustados:

- Los residentes pueden elegir tarifas de alquiler planas. Las tarifas mínimas, como se indica arriba, se establecen en \$50.

Lla PCC utiliza el siguiente discretionary (opcionales) deducciones y todos los políticas de exclusiones:

- a. Para los ingresos ganados de un los hogares previamente desempleados Miembro.
- b. Para aumentos en los ingresos ganados.

Rentas del techo: Lla Pcc No establecer el techo Alquileres.

Re-determinaciones de alquiler: Entre reexaminaciones de ingresos, los inquilinos reportan cambios en la composición de ingresos o familia a PCC en las siguientes coyunturas:

- ✓ Cada vez que la familia experimenta un aumento de ingresos.
- ✓ Dentro diez días calendario de todos los cambios en la composición o estado de la familia.

Lla PCC no planea en el próximo año para implementar cuentas de ahorros individuales para los residentes (ISAs) como A11 alternativa a la desasignación de 12 meses requerida de ingresos ganados y la eliminación gradual de los aumentos de alquiler.

Rentas planas: La póliza de Flat Rent fue actualizada y la Junta aprobó en 2018 de mayo para reflejar el cronograma revisado de renta fija aplicable. La póliza contiene los procedimientos correctos y el proceso para revisar las rentas planas. Como documentación de apoyo, un análisis de renta plana fue realizado por el PCC y se incluye con el plan FY2017. **Ver Apéndice B. 1C (Análisis de renta plana, comparación entre 2014 y 2018.)**

Bono de elección de vivienda asistencia basada en

inquilinos:

- Normas de pago: Lla El estándar de pago de PCC es 100 por ciento del FMR, pero permanecerá por encima del 100 por ciento para Hud Aprobado Vales de elección de vivienda AVC asignados como parte del Pequonnock Apartamento liquidación AAgreement. Las normas de pago se reevalúan para su adecuación anualmente, y consideran los siguientes factores en su evaluación de la adecuación:
 - Éxito Tarifas De Asistida Familias.
 - Alquiler cargas de Asistida Familias.
- Alquiler mínimo: Lla El alquiler mínimo de PCC es \$50. PCC ha adoptado las siguientes políticas mínimas discrecionales de exención por dificultades de alquiler:
 - Elegibilidad perdida WHile esperando una determinación para programas de asistencia federales, estatales o locales.
 - Den la familia y la otras circunstancias determinadas por Lla PCC o Hud.
- **Operación y gestión** procedimientos y políticas se revisaron Para Incluyen una actualización Organigrama. El gráfico revisado se presentó en el plan anual FY 2016 y, por lo tanto, no se reenvía en el plan anual FY2017. Varios cambios de personal quetambién se implementa para incluir, Lla nombramiento de un nuevo Director Ejecutivo interino. Para garantizar laT Lla PCC opera dentro de su presupuesto administrativo, la autoridad tendrá que evaluar su estructura organizativa y la capacidad actual de dotación de personal. Cualquier esfuerzo de reestructuración importante se realizará

con la intención de mejorar la salud económica de la autoridad. Todos los cambios en la estructura de gestión se realizará a través de aprobación de la Junta y resolución.

Programas de HUD bajo Lla Gestión PCC:

Nombre del programa	Unidades o familias atendidas en (07/01/2018)	Facturación esperada
Vivienda pública	2342	5
Vales de elección de vivienda basados en inquilinos	3063	5
Certificados de propósito especial HC/vales (lista individualmente)	SRO 102 FUSIBLE 11 VASH 15	5 0 0
Vales basados en proyectos de VHC	307	10

En FY 2017, el PCC esforzarse por completar muchas de las actividades la matriz requerida por HUD que figura en el acuerdo de cumplimiento voluntario (VCA) y elonvenio. Las actualizaciones mensuales son proporcionada a la Junta de Comisarios. **Copias de ambos acuerdos y de los matrixes actualizados se hace referencia a en la sección B. 8 e incluido como Adjuntos ct001av02, ct001bv02 y ct001cv02.**

Política de gestión y manuales de procedimientos:

La siguiente es una lista de Lla Documentos de política de gestión y mantenimiento de viviendas públicas de PCC, Manuales y Manuales Que Contienen Lla de la Agencia Reglas Estándares Y políticas, incluyendo a Descripción De Plagas Prevención Y Erradicación Medidas Y Lla Políticas gobierna el VHC Gestión.

a. Público Vivienda Programa Gestión:

- Política de comercialización afirmativa, declaración de procedimientos y procedimientos de vivienda justa
- Capitalización Política & Inversión Política
- Adquisiciones Política
- Admisión y política de ocupación continuada, arrendamiento de residentes, Rent Collection policy, política de mascotas, Emergencia y política de órdenes de trabajo, procedimientos de quejas Y Exterminación Plan Para Cada Desarrollo

b. Hcv Programa Gestión: (lista de a continuación)

- Hcv Administración Plan
- Sección 32 Homepropiedad Plan
- Hcv Vivienda Programa

• **Procedimientos de quejas: (no revisado pero incluido para discusión)**

Vivienda pública: Lla PCC no ha establecido ningún procedimiento escrito de queja que haga adiciones a los requisitos que se encuentran en 24 CFR parte 966, Subparte B, para los residentes de vivienda pública. Residentes o solicitantes a Vivien públicos que deseen iniciar un PCC proceso de quejas puede aplicarse en:

- Lla La principal oficina administrativa de PCC; O
- Lla Oficinas de gestión de viviendas de PCC; O
- Oficina del Director de gestión de activos en Gary Crooks Center, 301 Bostwick Avenue, Bridgeport, CT.
-

Programa de vales de elección de vivienda: inquilino-BAAsistencia de sed: Lla PCC ha establecido procedimientos informales de revisión para los solicitantes del programa de vales de elección de vivienda utilizando asistencia basada en inquilinos, además de los requisitos federales que se encuentran en 24 CFR 982. Los solicitantes o las familias asistidas que deseen iniciar la revisión informal y la audiencia informal los procesos pueden aplicarse en:

- ✓ La oficina del director del programa de vales de elección de vivienda en 150 Highland Avenue, Bridgeport, CT

- **Programas de propiedad de vivienda: (no revisado pero incluido para discusión).** El PCC no opera ninguna sección 5h, sección 32, sección 8Y o HOPE I programas de vivienda pública o de propiedad del VHC administrados por el PCC o para los que la Agencia ha aplicado o se aplicará durante el año fiscal 2018 que han sido revisados. El PCC presentó una exención para suspender el programa FSS que contenía un componente de propiedad de vivienda que fue aprobado.
- **Programas de servicio comunitario y autosuficiencia: (no revisado pero incluido para discusión).** Coordinación PCC con los proveedores de servicios sociales. Los esfuerzos de coordinación entre PCC y los proveedores locales de servicios sociales están en curso e incluyen el trabajo con servicios y programas sociales y de autosuficiencia específicos para las familias elegibles, especialmente los proporcionados a través de Connecticut Legal Services, Southwest Centro de cuidado de salud comunitario, guardería ABCD, programa de climatización ABCD, clínica de cuidado de salud de Optimus, socios de PT, impacto urbano, proyecto aprender, asociarse, CFAL, el centro para las mujeres y las familias, familias estables de New Haven hogar recuperación y Bridgeport Vivienda primeros programas.
 - Las políticas de autosuficiencia de PCC discrecionales y discrecionales y será empleada por PCC para mejorar el desarrollo autosuficiencia social de las familias asistidas: Estas políticas incluyen:
 - Políticas de determinación de renta de vivienda pública.
 - Políticas de admisión de viviendas públicas.
 - Condiciones de admisión del bono de vivienda.
 - Preferencia/elegibilidad para la participación de la propiedad de vivienda pública.
 - Preferencia/elegibilidad para la participación en la opción de propiedad de vivienda.
 - Programas económicos y de autosuficiencia: El PCC coordina, promueve o proporciona varios programas para mejorar la autosuficiencia económica y social de los residentes.

SERVICIOS Y PROGRAMAS

Nombre del programa/Descripción	Estimar tamaño	Método de asignación Esperando lista/selección aleatoria Específico	Acceso Desarrollo Laffice Proveedor	Elegibilidad LIPH Hcv
Centro de aprendizaje informático	500	Aleatorio	Trumball Jardines Villa Marina PT Barnum	Ambos
Coordinadora de servicios familiares y trabajadora social clínica licenciada para hogares ancianos y discapacitados	1500	Aleatorio	Servicios para residentes	LIPH
Programa de becas	1	Aleatorio	Servicios para residentes	Ambos
Formación laboral	2410	Aleatorio	Servicios para residentes Coordinadores de servicios familiares	LIPH
Programas extraescolares	309	Aleatorio	Trumball Jardines Villa Marina PT Barnum	Ambos
Verano SunSational Programa de enriquecimiento	175	Aleatorio	Trumball Jardines Villa Marina PT Barnum	LIPH y comuni
Programa de reembolso del arrendatario	600	Ancianos/discapacitados	Oficinas del sitio	LIPH
Formación de liderazgo de la Asociación residente	16	Oficiales de la Asociación residente	Asociaciones de residentes Oficinas del sitio	LIPH
L financieroiteracy	25	Aleatorio	Gary Crooks centro Agencias de área	Ambos
City Wide Youth Center	260	Aleatorio	Trumball Jardines	Ambos
Programa de Artes juveniles único/unificado	60-100	Aleatorio	Villa Marina Corporación de gestión	LIPH
Banco de pañales	120	Aleatorio	Servicios para residentes	Ambos
Preparación de impuestos de Vita	74	Aleatorio	Servicios para residentes	Ambos
Entrenamiento de negocios operado por residentes	40	Aleatorio	Servicios para residentes	Ambos

El PCC presentó una solicitud de exención para suspender el programa actual del FSS que contenía un componente de propiedad de vivienda. La petición fue aprobada el 10 de febrero de 2017.

□ **Descripción de la participación del programa de autosuficiencia familiar (participación del FSS)**

Programa	Número requerido de participantes (Inicio FY 2008 estimación)	Número real de participanTS a partir de 06/01/2018
Vivienda pública (LIPH)	N/A (renuncia aprobada)	0
Vale de elección de vivienda (HCV)		

□ Reducciones de beneficios de bienestar

PCC cumple con los requisitos estatutarios de la sección 12 (d) de la ley de vivienda de EE. UU.

Acto de 1937 (en relación con el tratamiento de los cambios de ingresos resultantes de los requisitos del programa de bienestar):

- Adoptar los cambios apropiados en las políticas de determinación del alquiler de viviendas públicas de la PHA y capacitar al personal para llevar a cabo esas políticas.
- Informar a los residentes de la nueva política de admisión y reexaminación.
- Notificar activamente a los residentes de nueva política a veces, además de la admisión y reexaminación.
- Mantener un protocolo de intercambio de información con todos los TANF apropiado Agencias.

□ Requisito de servicio comunitario (conforme a la sección 12C de la ley de vivienda de EE. UU. de 1937) La autoridad operará dentro de las siguientes pautas:

- Se anima a todos los residentes adultos (no exentos) de vivienda pública a participar en un promedio de 8 horas por mes de servicio comunitario o participar en un programa de autosuficiencia económica para ocho (8) horas al mes o una combinación de cada actividad por un promedio total de 8 horas al mes o un total de 96 horas al año.
- The PCC exime a los residentes adultos que son ancianos, ciegos o discapacitados que les impiden participar, un cuidador primario de tal individuo, exentos del trabajo por parte del estado, recibiendo asistencia y cumpliendo con los requisitos del estado o TANF, o es remuneradamente Empleado. El residente adulto está exento si ya está participando en actividades de servicio comunitario y/o autosuficiencia, tal como se define a continuación.
- Las actividades de trabajo incluyen empleo no subvencionado o subsidiado, experiencia laboral si no hay suficiente empleo en el sector privado, capacitación en el trabajo, búsqueda de empleo o asistencia para la preparación de empleo, programas de servicios comunitarios, educación vocacional formación (no exceder doce12) para cualquier persona), y/o capacitación en habilidades laborales directamente relacionada.

1. ACTIVIDADES DE SERVICIO COMUNITARIO

El PCC dará a los residentes tla mayor cantidad de comunidad actividades de servicio posibles fo participación. El PCC informará a los residentes de todas las oportunidades de voluntariado en la autoridad de vivienda y proporcionará a todos los residentes requeridos para llevar a cabo el servicio comunitario un manual de recursos voluntarios comunitarios. Las actividades de servicio comunitario pueden incluir, pero no se limitan a: physical mejora de la comunidad trabajo voluntario en escuelas, centros de cuidado de niños, hospitales, refugios para personas sin hogar, refugios para mascotas u otras organizaciones de servicios sociales y agencias locales. La actividad política no puede considerarse servicio comunitario. La autoridad no sustituirá a Lla Empleados de PCC con residentes de servicios comunitarios.

2. ACTIVIDADES DE AUTOSUFICIENCIA

El programa de autosuficiencia se define como cualquier programa diseñado para alentar, desarrollar, asistir, entrenar o facilitar la independencia económica o para proporcionar trabajo a nuestros residentes de vivienda pública. Estas actividades pueden incluir capacitación laboral, Consejería de empleo, colocación de trabajo, formación de habilidades básicas, educación, dominio del inglés, workfare, gestión financiera o doméstica, aprendizaje y cualquier programa necesario para preparar a un participante para trabajar (abuso de sustancias o consejería y tratamiento de salud mental).

3. REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

Lla PCC se reserva el derecho de no renovar el contrato de arrendamiento del hogar en caso de que no cumplan con el requisito de servicio comunitario. El incumplimiento de las 96 horas por año se llevará a cabo al año siguiente. Los hogares deben celebrar un acuerdo para completar su requerimiento de servicio comunitario. Si un hogar continúa fracasó el requisito; el PCC ejercerá su derecho de no renovar el arrendamiento del hogar. No secumplimiento (es decir, un miembro adulto no meetinrequisito de g, dos años de no-participación) puede resultar en el desalojo.

4. ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMAS Y REQUISITOS

El Departamento de servicios sociales (DSS) se ha asociado con la autoridad para proporcionar información sobre la elegibilidad de los residentes de vivienda pública que reciben asistencia. DSS verificará el número de personas en asistencia pública y también proporcionará el número de meses que restante en su elegibilidad. LLa El personal de gestión de viviendas PCC requerirá todos los residentes de LIPH para completar un formulario de servicio comunitario que indique si están exentos o no. Si un residente está exento, debe proporcionar una prueba de su exención. Si un residente está obligado a realizar el servicio comunitario, debe completar y firmar un formulario de voluntariado de servicio comunitario cada mes y tenerlo firmado por la organización de servicio voluntario. El personal de gestión de viviendas supervisará todos los actividades de ervicio por los residentes.

Posteriormente, el PCC continuará identificando a los residentes no exentos anualmente durante su re-certificación, intermitentemente como los cambios de la petición de los hogares, durante nuevas admisiones, y/o según lo identificado por el DSS como no exento. La autoridad se reserva el derecho de cambiar el estatus de exención durante el año en caso de que queden exentos o no exentos.

5. PROCESO DE NOTIFICACIÓN

Todos los nuevos residentes, durante las admisiones, serán informados de este requisito. Su status serán determinados anualmente durante su re-certificación y During cualquier cambio en el hogar. Res actuales los idents serán notificados anualmente por, pero no limitado a, correo, volantes, reuniones de Asociación de residentes, mailers mensuales y trimestrales, y reuniones públicas.

El PCC informará periódicamente a todas las agencias de servicios sociales, iglesias, y a la Junta de educación local de los requisitos del servicio y a identificar a las personas puntuales para las verificaciones. Todas las organizaciones que prestan la actividad de servicio a la comunidad deben cpolítica de no discriminación de la autoridad.

- **Seguridad y prevención del delito (no revisado pero incluido para la discusión).** Melas dureza fueron mejoradas para incluir, la instalación de cámaras de seguridad e iluminación en desarrollos específicos, utilizando estrategias de prevención del delito a través del diseño ambiental (CPTED). El PCC se continuar ofrecen más actividades dirigidas a jóvenes en riesgo, redesarrollan Marina Village y utilizan líneas telefónicas de narcóticos y pandillas. El 16 de junio, 2017 el PCC sometido a HUD narrativas revisadas relativas a la seguridad para incluir, una renuncia a la anti-Delitos y actividades antidrogas para grandes PHAs, para prever The provisión de transferencia del 30% del FY 2016 CFP a los fondos operativos. La exención fue aprobada el Agosto 25, 2017 en FY 2016. **La totalidad de unla invasión para incluir la notificación de exención fue incluircon el FY 2016 sumisión y, por lo tanto, no se inclu en el FY 2018 Presentación del plan anual.**

- Medidas para garantizar la seguridad de los residentes de viviendas públicas: Se describen en la siguiente lista las necesidades de medidas para garantizar la seguridad de los residentes de viviendas públicas:
 - Alta incidencia de vo delitos relacionados con las drogas en algunos o del PCC desarrollos.
 - Alta incidencia de CRI violento y/o relacionado con drogasme en las áreas que rodean o adyacente a los desarrollos de la PHA.
 - Rtemen por su seguridad y/o la seguridad de sus hijos.
 - Se observaron delitos de menor nivel, vandalismo y/o graffiti.

- Pa gente en la lista de espera no dispuesta a mudarse a uno o más desarrollos debido a los niveles percibidos y/o reales de delitos violentos y/o relacionados con drogas.
- Enviar Ted Un Renuncia para hormiga/crimen y hormigaidrug actividades para grandes PHAs que fue aprobada por HUD.

□ Lla PCC utiliza la siguiente información o datos para determinar la necesidad de mejorar la seguridad de los residentes:

- Encuesta de seguridad de los residentes.
- Análisis de estadísticas de delitos a lo largo del tiempo para delitos cometidos "en y alrededor" de la autoridad de vivienda pública.
- Informes de residentes.
- Lla PCC informes de empleados.
- Informes policiales.
- Éxito demostrable y cuantificable con anterioridad o en-va anticrime/antiprogramas de drogas.

Los más afectados entre Lla Los desarrollos de PCC son Charles Greene Homes, Trumbull Gardens, P T Barnum, Harborview Towers, Marina Village, Fireside Apartments y los sitios dispersos.

□ Crimen y Actividades de prevención de drogas bajo planificado en el próximo año fiscal A continuación se enumeran las actividades de prevención del delito Lla PCC ha emprendido o planea emprender:

- Contratación con patrullas de seguridad desarmadas en Lla Desarrollos PCC
- Prevención del delito a través del diseño ambiental.
- Actividades dirigidas a jóvenes, adultos o ancianos en riesgo.
- Programa de patrulleros/vigilantes residentes voluntarios.
- Otros:
 - ✓ Reurbanización planificada de Marina Village.
 - ✓ Instalación de cámaras de seguridad e iluminación de seguridad en Marina Village, Charles Greene Homes, Trumbull Gardens, Harborview Towers y PT Barnum Apartments.
 - ✓ Ayudar a los residentes a obtener una habilidad, comercio o mayor educación a través del PCC Programa de becas y programas de desarrollo de empleo a través de la beca ROSS.
 - ✓ Línea directa de narcóticos #576-7983 y línea directa de pandillas #334-4264. La identificación de todos los llamadores no es requerida y permanecerá privada si la persona que llama se identifica.

Los desarrollos más afectados son TRumbull Gardens, Charles Greene, Marina PuebloPt Barnum, Harborview Towers y Boston Commons, un desarrollo de sitios dispersos.

- Coordinación entre Lla PCC y la policía: A continuación se enumeran los esfuerzos de coordinación realizados entre PCC y los recintos policiales apropiados para llevar a cabo medidas y actividades de prevención del delito:
- ✓ Participación policial en el desarrollo, implementación y/o evaluación continua del plan de eliminación de fármacos
 - ✓ La policía proporciona datos sobre delitos al personal de la autoridad de vivienda para análisis y acción
 - ✓ La policía testifica regularmente y apoya de otro modo los casos de desalojo
 - ✓ La policía regularmente se reúnen con la gerencia y los residentes de PHA

Los desarrollos más afectados son Charles Greene, Marina Village, PT Barnum, Trumbull Gardens Harborview Towers, Fireside Apartments y los sitios dispersos.

□ Ley de violencia contra las mujeres (VAWA)

Lla PCC cumplirá con el requisito de la ley de violencia contra las mujeres (VAWA) según lo prescrito en el registro federal, tomo 72, no. 51, 16 de marzo de 2007. El 10 de febrero de 2014, la Junta de PCC adoptó una política de VAWA que fue modificada por Reglamento en octubre de 2017. Los formularios de HUD 5381 y 5382 se incluyen para su revisión como documentación de apoyo. **Ver anexo ct001dV02.** Lla Política revisada fue incorporado en el plan de admisión y ocupación y en el plan administrativo del bono de elección de vivienda. Todos los residentes de VAWA y los inquilinos del HCV se clasificarán como transferencias de emergencia bajo el ACPlan administrativo de OP y HCV. El propósito de la política de VAWA es aplicar las disposiciones aplicables de la ley de reautorización de la violencia contra la mujer y DepaItment de la justicia de 2005 (pub. L. 109-162) y más generalmente para establecer las políticas y procedimientos de PCC en materia de violencia doméstica, agresión sexual o acecho, como en lo sucesivo definido.

La política es neutral en materia de género, y sus protecciones están disponibles para los varones que son víctimas de violencia doméstica, violencia de pareja, agresión sexual o acoso, así como las víctimas femeninas de tal violencia. La política tiene los siguientes objetivos y objetivos principales:

- Mantener el cumplimiento de todos los requisitos legales aplicables impuestos por VAWA;
 - Para garantizar la seguridad física de las víctimas de violencia doméstica real o amenazada, violencia agresión sexual o acoso que son asistidos por Lla PCC
 - Proporcionar y mantener oportunidades de vivienda para las víctimas de violencia doméstica que fechan violencia, o acoso;
 - Crear y mantener acuerdos de colaboración entre Lla PCC, aplicación de la ley proveedores de servicios a la víctima, y otros para promover la seguridad y el bienestar de las víctimas de Amenazado violencia doméstica, violencia de pareja, agresión sexual o el stalkique son asistidos por Lla PCC Y
 - Para tomar las medidas acción en respuesta a un incidente o incidentes de violencia doméstica, violencia de pareja o agresión sexual, o acechando, afectando a individuos asistidos por PCC.
- **Gestión de activos:** (no revisado pero incluido). Lla PCC planea participar en los siguientes tipos de maná de activos actividades de metilo en el 2018 FY Año del plan anual:
 - Condiciones físicas uniformes e inspecciones de normas
 - Evaluaciones de necesidades físicas ecológicas
 - Reparación y reemplazo de sistemas de construcción

El PCC planificará la operación a largo plazo, la inversión de capital, la rehabilitación, la modernización, la disposición y otras necesidades de inventario mediante la realización de evaluaciones de necesidades internas durante el ejercicio.

- **Política de mascotas** (no revisado pero incluido para discusión). La política de mascotas fue revisado En Septiembre 2017 (FY 2016) incluir un lenguaje más específico relacionado con los tipos de mascotas permitidas en las propiedades de PCC y las restricciones aplicables (peso y tamaño, etc.)

(c) la PHA debe presentar su Deconcentración Pdirectivas para la revisión de la oficina de campo. **The PCC en el momento de la Inicial FY 2017 Presentación del plan anual no tenía un plan de Deconcentración integral. Este docume relevantedesde entonces ha sido revisada y Incmillon en el Acop Que era la Junta de los comisionados unprobo en Septiembre 11 2017 Y sometido a HUD para ReviEw. El ACOP Chapter 4 también fue enviado a HUD el 20 de abril18 e incluido el especilenguaje de las listas de espera. Como el plan anual del FY 2017, que incluyó el texto revisado, no ha sido aprobado a partir de la fecha de la presentación del plan anual del FY 2018 en julio de 2018, Chapde la ACOP se incluye como un accesorio (B1b) con el FY 2018 presentación del plan anual.**

Modificación significativa y desviación sustancial/modificación. (no revisado, pero Incluido) Lla PCC está cumpliendo con la definición por defecto de HUD de desviación sustancial o modificación significativa del plan anual, que es el siguiente:

- ✓ Cambios en el alquiler, o políticas de admisión u organización de la lista de espera;
- ✓ Adiciones a artículos de trabajo que no sean de emergencia o cambios en el uso de los fondos de reserva de reemplazo bajo el programa de fondos de capital; Y
- ✓ Cualquier cambio en lo que respecta a demolición, designación, programas de propiedad de vivienda o actividades de conversión.

El PCC está revisando el plan anual presentado ejercicio 2018 para incluir adiciones a los esfuerzos de Reurbanización para incluir Marina Village (Windward Apartments), padre Panik Village (Crescent Crossings) y presentar una aplicación de demolición/disposición en 2019. Estas actividades no se declararon en el original FY 2018 plan anual Presentación en julio de 2018.

Nuevas actividades.

un ¿Tiene la PHA la intención de emprender cualquier nueva actividad relacionada con lo siguiente en el año fiscal actual de la PHA? **(El PCC está revisando esta sección como algunas actividades no se añadirá hasta el FY 2018 o tarde 2017.**

- Y N
- Esperanza VI o vecindarios Choice.
 - Modernización o desarrollo de las finanzas mixtas.
 - Demolición y/o disposición.
 - Vivienda designada para familias mayores y/o discapacitadas.
 - Conversión de vivienda pública a asistencia basada en inquilinos.

- Conversión de vivienda pública a asistencia basada en proyectos bajo RAD.
- Ocupación por familias de sobreingresos.
- Ocupación por agentes de policía.
- Políticas para no fumadores.
- Vales basados en proyectos.
- Unidades con vacantes aprobadas para la modernización.
- Otros programas de subvenciones de capital (es decir, subvenciones para instalaciones comunitarias de fondos de capital o subvenciones de seguridad y seguridad de emergencia).

b) si cualquiera de estas actividades están previstas para el año fiscal actual, describa las actividades. Para las nuevas actividades de demolición, describa cualquier desarrollo de vivienda pública o porción de la misma, propiedad de la PHA para la cual la PHA ha aplicado o aplicará para la demolición y/o aprobación de disposición en virtud de la sección 18 de la ley 1937 bajo la demolición separada/ proceso de aprobación de la disposición. Si utiliza vales basados en proyectos (PBVs), proporcione la número proyectado de unidades basadas en proyectos y ubicaciones generales, y describir cómo el basamiento del proyecto sería coherente con el plan PHA.

- Modernización o desarrollo de las finanzas mixtas: durante el próximo año fiscal (FY 2018), el PCC continuará su iniciativa para sustituir a las unidades de Marina Village con el cupón basado en proyectos (PBV), las unidades asistidas por RAD, la vivienda pública y/o la financiación transitoria disposicional de demolición (DDTF). Las propuestas de desarrollo de las finanzas mixtas se presentarán al HUD sobre una base en curso para cada fase de la vivienda sustitutiva según sea necesario, con el fin de facilitar la iniciativa. Los dos 2 los sitios que albergan las unidades de repuesto son Marina Village y el padre Panik Village. Estado de cada uno de los siguientes:

Marina Village (aka The Windward Apartments)	
Fase I (bloque triangular)	La aplicación de finanzas mixtas está actualmente bajo revisión por HUD.
Fase II (bloque triangular)	Presentación anticipada de solicitudes de financiamiento mixto al HUD.
Bloque rectángulo	Presentación anticipada de solicitudes de financiamiento mixto a HUD en incrementos escalonados.

Padre Panik Village (alias Crescent Crossings)	
Fase 1A	N/A-financiación mixta no utilizada. Construcción completa.
Fase 1B	N/A-financiación mixta no utilizada. Construcción completa.
Fase 1C	Presentación anticipada de solicitudes de financiamiento mixto al HUD.
Fase 1D	Presentación anticipada de solicitudes de financiamiento mixto al HUD.

- **The demolición y/o disposición:** Un plan de demolición/disposición para los apartamentos Marina B. (lote vacante) se presentará a la ciudad de Bridgeport para su revisión una vez completada, las actividades se suspendieron en base a problemas de llanura de inundación. Cuando se apruebe, el plan será enviado a HUD para su revisión y aprobación. Como se refiere a Marina Village y padre Panik Village, el estatus es el siguiente:

Marina Village (aka The Windward Apartments)		
	Estado de aprobación de demolición de HUD	Estado de disposición del HUD
Bloque triángulo	Los 12 Bldgs. recibió la aprobación de demolición en 2014 con demolición completada en 2016.	La disposición del bloque completo (aprox. 5,12 acres) está bajo revisión con HUD.

Bloque rectángulo	14 Bldgs. recibió la aprobación de demolición en 2014; 2 Bldgs. demolido en 2016; 10 Bldgs. Actualmente ocupada que la aplicación de demolición se presentará al HUD sobre las unidades que se vuelven vacantes.	Las aplicaciones se presentarán a HUD en incrementos escalonados para todo el bloque (aprox. 11 acres).
-------------------	--	---

Padre Panik Village (alias Crescent Crossings)		
	Estado de aprobación de demolición de HUD	Estado de disposición del HUD
Fase 1A & 1B	Todas las demoliciones ocurrieron alrededor de 1990	Aprobación de la disposición recibida para 7,19 acres en 2015.
Fase 1C & 1D	Todas las demoliciones ocurrieron alrededor de 1990	Aplicación de disposición de HUD actualmente bajo revisión para 5,66 acres.

- **Vales basados en proyectos (PBVs: Vales basados en proyectos (PBVs):** Durante el próximo FY 2018 año fiscal PCC tiene la intención de utilizar PBVs para proporcionar vivienda de reemplazo para los residentes de Marina Village basado en los esfuerzos de reurbanización. Los parámetros del uso del PBV se corresponden con las necesidades de vivienda y las pautas de admisión y ocupación (ACOP y plan de administración) en el lugar durante el proceso de reubicación. La provisión de PBV al proyecto es consistente con el objetivo de desconcentrar la pobreza y expandir la vivienda y la oportunidad económica. Como se refiere a Marina Village y padre Panik Village, el estatus es el siguiente:

Marina Village (aka The Windward Apartments)	
Fase I (bloque triangular)	Aproximadamente 15 unidades PBV anticipadas y 5 unidades ACC
Fase II (bloque triangular)	Aproximadamente 17 unidades PBV anticipadas
Bloque rectángulo	El uso de PBV es anticipado para la vivienda del reemplazo en esta área sin embargo la cantidad exacta será determinada después de la planificación adicional.

Padre Panik Village (alias Crescent Crossings)	
Fase 1A	24 unidades PBV en servicio a partir de 2016
Fase 1B	21 unidades de PBV en servicio a partir de 2017
Fase 1C	Aproximadamente 15 unidades PBV anticipadas
Fase 1D	Aproximadamente 14 unidades PBV anticipadas

- **Marina Village y padre Panik Village Descripción:** Debido a la necesidad de vivienda de bajos ingresos en Bridgeport CT, el PCC está trabajando en colaboración con Connecticut Community Renewal Associates, LLC (CCRA), un equipo de desarrollo privado compuesto por el grupo de empresas JHM y el grupo de empresas Richman. Este equipo altamente experimentado fue creado para el desarrollo de viviendas nuevas de bajos ingresos en instalaciones de renta mixta y de uso mixto en el sitio antes conocido como el padre Panik Village (FPV) y también el sitio de Marina Village. LLa PCC planea arrendar porciones de cada sitio, incrementalmente, al promotor para facilitar una vivienda asequible de nueva calidad de construcción. Este arrendamiento de tierras es un componente crítico para estructurar el desarrollo global de financiamiento mixto que permitirá la vivienda nueva y segura de bajos ingresos para los residentes de Bridgeport y más allá.

Uno de los principales objetivos en la reconstrucción de ambos sitios es proporcionar una opción de vivienda para los residentes del desarrollo de viviendas públicas de Marina Village, que sufrió daños significativos durante Super Storm Sandy. Estas nuevas unidades serán diseñadas y construidas para cumplir con todos los códigos y estándares aplicables, lo que proporcionará una funcionalidad a largo plazo de las estructuras, al tiempo que proporcionará un ambiente seguro, cómodo y vivo para los residentes de la propiedad. El desarrollo de estos dos sitios que han sido arruinada y vacante durante más de una década, es esencial para el futuro exitoso de este vecindario. Se espera que establezca un ejemplo y atraiga la inversión privada/pública adicional.

La ciudad de Bridgeport está planeando actualmente para el desarrollo de una segunda estación de tren, Barnum Ave Station, adyacente al sitio FPV que podría servir como un importante catalizador en la revitalización de la de dos (2) barrios de Bridgeport (East Side & South End). Ambas vecindades contienen áreas significativas de la tierra vacante y infrautilizada. Debido al tamaño de ambos sitios, la construcción de nuevas viviendas se implementará en fases. El desglose de las fases de desarrollo que se están anticipando es como se muestra a continuación:

Marina Village (aka The Windward Apartments)			
	Estado	Superficie cuadrada y composición residencial	Fuentes
Fase I	Comienzo de la construcción previsto en 2018	Total 76.000 SF; 60 unidades de 1 & 2 Bed; 20, 25%, 50% & 60% AMI and Market Rate; 8.000 espacio comercial SF.	Anticipado: Federal LIHTC, Citibank, CHFA FAF, CT DOH, HTCC, CDBG, Equity de desarrollo, reembolsos de energía, Federal Home Loan Bank, HACB
Fase II	Comienzo de la construcción previsto en 2019	Aprox. total 70.000 SF; 68 unidades de 1, 2, & 3 Bed; 20, 25%, 50% y 60% AMI y mercado.	Anticipado: Federal LIHTC, Citibank, CHFA FAF, CT DOH, HTCC, CDBG, Equity de desarrollo, reembolsos de energía, Federal Home Loan Bank, HACB
Bloque rectángulo	TBD después de la planificación adicional	TBD después de la planificación adicional	TBD después de la planificación adicional

Padre Panik Village (alias Crescent Crossings)			
	Estado	Superficie cuadrada y composición residencial	Fuentes
Fase 1A	Completado en 2016; 100% ocupado.	Total 112.000 SF; 93 unidades de 1, 2, & 3 Bed; 20, 25%, 50% & 60% amigo	Federal LIHTC, Citibank, CT DOH, HTCC, HOME, CDBG, CHFA bonos y equidad de desarrollo, reembolsos de energía, Federal Home Loan Bank
Fase 1B	Completado en 2017; 100% ocupado.	Total 107.000 SF; 84 unidades de 1, 2, & 3 camas; el 20%, 25%, 50% y 60% AMI y tasa de mercado	Federal LIHTC, Citibank, CT DOH, HTCC, CDBG, Equity para desarrolladores, reembolsos de energía
Fase 1C	Comienzo de la construcción previsto en 2019	Total 100.000 SF; 81 unidades de 1, 2, & 3 Bed; 20 25%, 50% y 60% AMI y tasa de mercado	Anticipado: Federal LIHTC, Citibank, CT DOH, HTCC, CDBG, capital para desarrolladores, reembolsos de energía, Federal Home Loan Bank
Fase 1D	Comienzo de la construcción previsto en 2019	Total 56.000 SF; 50 unidades de 1, 2, & 3 Bed; 20, 25%, 50% y 60% AMI y tasa de mercado	Anticipado: Federal LIHTC, Citibank, CT DOH, HTCC, CDBG, capital para desarrolladores, reembolsos de energía, Federal Home Loan Bank

El PCC también perseguirá las siguientes actividades de desarrollo referidas como C.F. Green Homes Redevelopment: la autoridad de vivienda de la ciudad de Bridgeport, d.b.a. las comunidades de Park City iniciarán un proceso de demolición/disposición en el año calendario 2019 en el reurbanización de C.F. Green Homes. Dado que la propiedad se ha vuelto funcionalmente obsoleta, las estructuras existentes no pueden ser rehabilitadas y funcionalmente obsoletas. Para avanzar en esta proposición, se preparará un plan de reubicación, la sección 18

	envío de fondos, la presentación de cupones de protección de inquilinos, el plan de reubicación y la aplicación de demolición/disposición y otras solicitudes de subvenciones pertinentes en el plan anual del FY 2019 Presentación.
B. 3	<p>Certificación de derechos civiles.</p> <p>Forma HUD-50077, <i>Certificaciones PHA de cumplimiento con la PPlanes de HA y reglamentos conexos</i>, debe ser presentada por la PHA como un adjunto electrónico al plan PHA. Véase el Apéndice B. 3 (Firmado por el Presidente de la Junta)</p>
B. 4	<p>Auditoría del año fiscal más reciente.</p> <p>(a) ¿Hubo algún hallazgo en la auditoría fiscal más reciente?</p> <p>Y N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(b) En caso afirmativo, por favor describa: Ver ct001ev02 (Auditoría única federal del PCC fechada SEPTIr 30, 2017)</p>
B. 5	<p>Informe de progreso. Proporcione una descripción del progreso de la PHA en la reunión de su misión y metas descrita en el Fase 5-Año y anual Plan.</p> <p>El PCC ha progresado considerablemente en el cumplimiento de su misión y objetivos en el anterior FY 2017 Año fiscal. Para resumir más eficazmente los logros más significativos de PCC, la información se incluye a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordinó con la oficina local del HUD para readquirir el 1. 2 millones de los fondos del asentamiento del padre Panik que habían sido recapturados por HUD. Se está preparando un plan de proyecto para su presentación al HUD que abordará cómo se gastarán los fondos. • Aumentó considerablemente el número de acuerdos de amortización, lo que resultó en un aumento de las colecciones. • Se encargó un estudio conjunto con la ciudad de Bridgeport y se llevará a cabo para revisar las iniciativas de vivienda justa que promueven afirmativamente. • Se llevó a cabo la inspección uniforme de condiciones físicas y estándares (UPCS) de todas las unidades. • Listas de espera de vivienda pública de bajos ingresos purgados (LIPH) y vales de elección de vivienda (HCV). • Lista de resultados de auditoría abordados en el 2015, 2016 y 2017 Informes de auditoría y continuaron aplicando procedimientos para una administración más eficaz de Lla Pcc. • Continuó para abordar las solicitudes razonables de alojamiento y transferencia de LIPH. • Continuó facilitando reuniones mensuales entre la Junta Consultiva residente (RAB) y el Director Ejecutivo para discutir Lla Actividades y temas de PCC. Estas reuniones sirven para facilitar una asociación efectiva entre el PCC y el liderazgo residente. • Nan McKay (NMA) continuó proveando apoyo, evaluación y capacitación a los diversos departamentos de PCC para incluir, el Departamento de finanzas. • Auditado Estados financieros para el FY 2017 se sometieron a HUD según lo previsto. • Continuó implementando una política de control de inventarios con capacitación del personal. • Continuó las alianzas con dos (2) agencias locales sin fines de lucro (el lugar de trabajo y Optimus Health Care) centradas en el desarrollo de capital humano, en el área metropolitana de Bridgeport. • Continuó con la revisión de los porcentajes de subvenciones del programa de fondos de capital (CFP) gastadas en operaciones, mejoras de gestión y administración. Los informes de rendimiento y evaluación (P/E) se actualizarán y conciliará según sea necesario. • El PCC solicitó en junio de 2017, una exención de HUD para el uso de un \$193.804,90 adicional o (30%) versus el aprobado (25%), en los fondos de capital del FY 2016 en la partida 1406 operaciones para iniciativas de seguridad mejoradas. La exención fue aprobada en agosto de 2017. • Un resumen ejecutivo es proporcionado por los departamentos de planificación/desarrollo y modernización a la Junta de Comisionados en cada reunión mensual de la Junta.

	<ul style="list-style-type: none"> • El Departamento de planeación y desarrollo continúa trabajando para mejorar su tiempo de entrega de unidades vacantes y elevar su tasa de ocupación. El objetivo es tener unidades listas dentro de los quince (L5) días de la vacante, y para obtener nueva ocupación dentro de los cinco (5) días de preparación de la unidad. Al reducir el tiempo de entrega de vacantes, el objetivo de 96% de ocupación debe ser más fácil de mantener. El PCC redujo los costos medios del cambio de unidad en un 50%. • El Departamento de planeación y desarrollo ha implementado un procedimiento efectivo de contrato de cantidad indefinida (IQC) que consta de diez (10) contratistas de cambio de unidad pre-calificados, posteriormente la entrega de las unidades se completa dentro de un promedio de 30-45 días . • El Departamento de compras y adquisiciones ha entrenado a todo el personal en las políticas y procedimientos de adquisiciones. El Departamento ha ejecutado contratos de todo el organismo para incluir, mantenimiento preventivo. • El personal de gestión de activos y legal se esfuerza por reducir las cuentas por cobrar de los inquilinos (TARs) a cerrar-out (final del mes) en 95% recaudados, como mínimo. • El PCC sigue aumentando los porcentajes de arrendamiento. La formación de un departamento de selección residente de ocupación combinada ayuda a acelerar el proceso de arrendamiento. • El Departamento de gestión de activos ha establecido un sistema de informes quincenales que requiere que todos los gestores de activos informen al Director de gestión de activos el estatus de ocupación, vacantes, desalojos y cuentas por cobrar de inquilinos (TARs) en cada multi-familia Sitio. El director de gestión de activos revisará y verificará los informes quincenales y proporcionará un resumen al Director Ejecutivo y a la Junta de Comisarios sobre una base mensual. • El Departamento de HCV continúa implementando herramientas de rastreo junto con la utilización del HUD, una herramienta de dos años para rastrear los gastos de HAP, costos administrativos y de portabilidad. Estos informes se proporcionan a la Junta de Comisarios en la reunión mensual de la Junta. • El PCC continuó implementando procedimientos para el seguimiento de los indicadores SEMAP utilizando un cuadro de mandos mensual. Estos procedimientos deben garantizar que el muestreo SEMAP se lleve a cabo de forma sistemática, lo que ayudará a asegurar que el SEMAP se presente a HUD de manera oportuna. • Continuó implementando un plan para abordar los problemas de mantenimiento diferido y reducir vacantes de la unidad según lo establecido en el FY 2016. LLa PCC estableció la secuenciación de prioridades de modernización para incluir: <ul style="list-style-type: none"> • Trabajo de emergencia---eliminando cualquier condición de emergencia; • Cumplimiento del código estatutario o del fuego y del edificio, en particular, 504 cumplimiento; • Seguridad y medidas de seguridad; • Sobre del edificio-techos, reparación/reemplazo del ladrillo, reemplazo de la ventana y de la puerta, etc.; • Reemplazo del sistema-preocupaciones de la estructura entera, tales como plomería, eléctrico, HVAC, etc.; • Interiores-mejoras y reparaciones específicas de la unidad y de la oficina; • Actividades administrativas-gestión y mejoras operativas, como la dotación de personal, un & E consultations, special consultation firms, security needs, resident programs, training, acquisition, relocation, technology improvements and inventory controls; • Fundamentos-mejoras establecidas en nuestros planes maestros de sitio; Y • Actividades de desarrollo--construcción y adquisición y rehabilitación de propiedades para aumentar el suministro de viviendas de alquiler asequibles.
<p>B. 6</p>	<p>Comentarios de la Junta Consultiva residente (RAB) un ¿El Rab(s) proporcionar comentarios al plan PHA? La Junta del RAB no dio ningún comentario al plan anual del FY 2018. Véase el Apéndice B. 6 b) para los comentarios de la Junta Consultiva residente y la lista de miembros del Consejo Consultivo residente</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(c) En caso afirmativo, los comentarios deben ser presentados por la PHA como un apego al plan PHA. Las DOP también deben incluir una narrativa que describa su análisis de las recomendaciones del RAB y las decisiones tomadas sobre estas recomendaciones.</p>

Como no había comentarios de residentes para revisar, o comentarios de la audiencia pública, Lla Pcc no tenía comentarios al plan anual del FY 2018 para incluir. Sin embargo, el RAB y otras aportaciones residentes serán acogidos como un componente del proceso de asociación.

B. 7

Certificación por funcionarios estatales o locales.

Véase el Apéndice B. 7 (Certificación firmada por ciudad)

[Formulario HUD 50077-SL](#), *Certificación por funcionarios estatales o locales de planes de PHA consistencia con el plan consolidado*, debe ser presentada por la PHA como una conexión electrónica al plan PHA.

<p>B. 8</p>	<p>PHA con problemas (a) ¿tiene la PHA algún memorando de acuerdo, plan de mejora de rendimiento o plan de recuperación vigentes? Y N/A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(b) en caso afirmativo, sírvase describir: El PCC está bajo un acuerdo de recuperación y un acuerdo de cumplimiento voluntario. El PCC se adhiere a la Regularrelativos a ambos acuerdos, que incluye la presentación de Matriz de rendimiento que se actualizado, según el requisito de HUD. El PCC se esfuerza por completar todos los requi pendientesal final del FY 2017 o en el FY 2018.</p> <p>Ver (ct001av02) (Copia ejecutada del acuerdo de recuperación y actualizado Matrix Ver (ct001bv02) (Copia ejecutada de Acuerdo de cumplimiento voluntario y Resumen de tareas completados para incluir acuerdos, contratos, órdenes de trabajo y contratos. Ver (ct001cv02) Matriz para VCA</p>
<p>C</p>	<p>Declaración de mejoras de capital. Requerido para todas las PHAs completando este formulario que administra la vivienda pública y recibe fondos del programa de fondos de capital (CFP).</p>
<p>C. 1</p>	<p>Mejoras de capital. Incluya aquí una referencia al plan de acción de 5 años aprobado por HUD más reciente (HUD-50075,2) y la fecha en que fue aprobada por HUD. El plan de cinco años de acción rodante que contenía el FY 2018 Ppc fue sometido a HUD en julio 2018. El PCC es utilizando EPIC Como requerido según las regulaciones. .</p>